

Вопрос:

Помогите, пожалуйста, разобраться: я проживаю и прописан в квартире по договору социального найма (который оформлен на меня) вместе со своей несовершеннолетней дочерью, являюсь инвалидом 2 группы.

Наш дом вот-вот будут расселять из-за сноса, в связи с этим мне Департамент жилищной политики отказывает в найме, как, оказалось, из-за того, что квартира является собственностью НИИ им. Курчатова и не числится в реестре субъектов собственности Москвы. Квартиру в 1994 году дали моему отцу, тогда сотруднику данного НИИ, но договор соц. найма оформлен на меня и заключен был не с НИИ, а с ЖЭКом. Отец умер в 2001 году, На данный момент в квартире прописан я и дочь.

В департаменте жилищной политики сказали, что при расселении нас автоматически выпишут и новую квартиру не дадут, хотя все это время мы исправно платили за жилищно-коммунальные услуги. Скажите, пожалуйста, что нам делать в данной ситуации?

Ответ:

1) Сначала напишите претензию в адрес предприятия об исключении неустраивающего Вас пункта из договора. По получении ответа обжалуйте его в суде.

2) Вас не могут выписать автоматически и не дать другую квартиру взамен изымаемой.

Если Департамент считает, что Ваш договор социального найма является незаконным, то Департамент обязан обратиться в суд с требованием о признании данного договора недействительным. Это требование может быть заявлено как в настоящее время, так и при выселении в связи со сносом. Возьмите письменный отказ с чиновников, переписку и иные документы, что есть по вопросу и обратитесь на очную консультацию к юристу. Необходимо видеть документы.

Непонятно только, почему Ваш договор социального найма заключен с ЖЭКом, поскольку в Москве подобные договоры от имени города заключает и всегда заключал Департамент.